

Controllo Economico di Gestione Commessa: per Capitolo/Lavorazione

Controllo Economico di Gestione del: 15/02/2005

Estrazione al :12/2004

Codice Cliente: 2	Agip	Data Firma Contratto: 15/08/05	Data Inizio Commessa: 20/09/04
Codice Contratto: Palazzina Edera		Valore Contratto: 1.153.200,00	Data Inizio lavori: 01/12/04
Codice Commessa: Edera-001	Commessa Agip	Ritenuta a garanzia: 10%	Data Fine Lavori: 30/06/06
Tipo Commessa: G	Immobiliare	Penali: 3.000,00	Data Fine Commessa: 30/08/06
Capo Commessa: LM	L.Marsori	Quota Anticipo: 10%	

D A T I per Capitolo/Voce		B U D G E T			CONTABILIZZATO		O R D I N I			TOTALI	SCOSTAMENTO		Note	
Capitolo	Descrizione	Tc	Iniziale	Varianti	Totale	Valore	% Avanzam.	Da Contab.	In Corso	Stime a Fin.	Tot.Prev.	%	Valore	Note
001	Movimenti Terra	C	1.761,00		1.761,00	1.232,70	67,26%	300,00	200,00	100,00	1.832,70	3,91%	71,70	Fuori budget
002	Opere in C.A	C	59.966,00		59.966,00	29.983,00	51,27%	18.000,00	7.000,00	3.500,00	58.483,00	-2,54%	-1.483,00	Sotto Budget
003	Tamponamenti e tavolati	C	56.416,00		56.416,00	28.208,00	48,63%	12.000,00	13.000,00	4.800,00	58.008,00	2,74%	1.592,00	Fuori budget
004	Copeture-Canne-Torrini	C	20.426,00		20.426,00	10.213,00	51,81%	7.000,00	1.500,00	1.000,00	19.713,00	-3,62%	-713,00	Sotto Budget
005	Impermeabilizzazioni	C	8.029,00		8.029,00	4.014,50	38,18%	1.000,00	2.000,00	3.500,00	10.514,50	23,64%	2.485,50	Fuori budget
006	Isoanti e Coibenti	C	8.487,00		8.487,00	4.243,50	43,11%	2.000,00	600,00	3.000,00	9.843,50	13,78%	1.356,50	Fuori budget
007	Intonaci e Rivestimenti esterni	C	32.589,00		32.589,00	16.294,50	52,07%	7.000,00	1.500,00	6.500,00	31.294,50	-4,14%	-1.294,50	Sotto Budget
008	Pavimentazioni esterne	C	6.701,00		6.701,00	2.680,40	36,82%	3.000,00	1.000,00	600,00	7.280,40	7,96%	579,40	Fuori budget
009	Pavimentazioni e rivestimenti	C	41.381,00		41.381,00	16.552,40	40,22%	7.000,00	9.000,00	8.000,00	40.552,40	-2,04%	-828,60	Sotto Budget
010	Opere in marmo	C	9.360,00		9.360,00	3.744,00	41,86%	2.000,00	2.000,00	1.200,00	8.944,00	-4,65%	-416,00	Sotto Budget
011	Serramenti	C	45.331,00		45.331,00	13.599,30	28,57%	10.000,00	14.000,00	10.000,00	47.599,30	4,77%	2.268,30	Fuori budget
012	Opere da Lattoniere	C	10.394,00		10.394,00	4.157,60	34,20%	2.000,00	3.000,00	3.000,00	12.157,60	14,51%	1.763,60	Fuori budget
013	Opere in Ferro	C	15.265,00		15.265,00	6.106,00	33,72%	1.000,00	8.000,00	3.000,00	18.106,00	15,69%	2.841,00	Fuori budget
016	Tinteggiature Verniciature	C	12.347,00		12.347,00	3.704,10	27,03%	3.000,00	5.000,00	2.000,00	13.704,10	9,90%	1.357,10	Fuori budget
017	Forniture varie	C	16.455,00		16.455,00	6.582,00	42,24%	4.000,00	3.000,00	2.000,00	15.582,00	-5,60%	-873,00	Sotto Budget
018	Impianto Idrico Sanitario	C	70.000,00		70.000,00	28.000,00	40,00%	20.000,00	16.000,00	6.000,00	70.000,00	0,00%	0,00	In Budget
019	Fognatura	C	9.000,00		9.000,00	3.600,00	40,00%	2.400,00	2.000,00	1.000,00	9.000,00	0,00%	0,00	In Budget
020	Impianto elettrico	C	56.000,00		56.000,00	22.400,00	40,00%	23.600,00	6.000,00	4.000,00	56.000,00	0,00%	0,00	In Budget
021	Impianto ascensore	C	12.000,00		12.000,00	4.800,00	36,92%	3.200,00	2.000,00	3.000,00	13.000,00	7,69%	1.000,00	Fuori budget
022	Sistemazioni esterne	C	6.817,00		6.817,00	3.408,50	49,34%	2.000,00	1.000,00	500,00	6.908,50	1,32%	91,50	Fuori budget
023	Mano d'opera	C	276.000,00		276.000,00	138.000,00	49,29%	112.000,00	20.000,00	10.000,00	280.000,00	1,43%	4.000,00	Fuori budget
024	Spese Generali	C	236.821,00		236.821,00	118.410,50	50,09%	92.000,00	12.000,00	14.000,00	236.410,50	-0,17%	-410,50	Sotto Budget
025	Forniture varie	C	6.000,00		6.000,00	3.000,00	50,00%	2.000,00	500,00	500,00	6.000,00	0,00%	0,00	In Budget
014	valore Opera	R	1.153.200,00		1.153.200,00	345.960,00	30,00%	300.000,00	334.400,00	172.840,00	1.153.200,00	0,00%	0,00	
Totale Costi			1.017.546,00	0,00	1.017.546,00	472.934,00	10,23	336.500,00	130.300,00	91.200,00	1.030.934,00	1,32%	13.388,00	Fuori budget
Ricavi			1.153.200,00	0,00	1.153.200,00	345.960,00		300.000,00	334.400,00	172.840,00	1.153.200,00			
Lavori in Corso						529.022,70	-183,063							
Totale Ricavi			1.153.200,00	0,00	1.153.200,00	-183.062,70					1.153.200,00			
Margine Oper. Lordo			Val %	135.654,00	11,76%	135.654,00					122.266,00			
						11,76%					10,60%			

DETTAGLIO VARIAZIONI AI BUDGET

Cto Contabile	Descrizione	Tc	Data Variaz.	Note
001	Movimenti Terra	C	20/01/06	Richiesta Variante
003	Tamponamenti e tavolati	C	20/01/06	Richiesta Variante
005	Impermeabilizzazioni	C	20/01/06	Richiesta Variante
007	Intonaci e Rivestimenti esterni	C	20/01/06	Ulteriori acquisti
009	Pavimentazioni e rivestimenti	C	20/01/06	Ulteriore manodopera

Legenda:

Budget: Valori derivanti in automatico da I Progetto esecutivo;
Contabilizzato: Tutti i movimenti contabilizzati;
Ordini: Contiene tutti i movimenti da contabilizzare, cioè bolle, sal passivi, ore manodopera valorizzate;
In Corso: Contiene gli ordini di materiali e prestazioni;
Stime a finire: Contiene le stime a finire valorizzate;
 Sono calcolate in automatico dal sistema ma possono essere rettificare dal capo Commessa;
Lavori in Corso: Valore corretto dei lavori in corso relativamente alla contabilizzazione Costi;

DETTAGLIO STIME A FINIRE

Cto Contabile	Descrizione	Tc	Data Stima	Note
001	Movimenti Terra	C	10/12/04	Previsioni errate di prezzo di acquisto
003	Tamponamenti e tavolati	C	15/12/04	Problemi relativi al materiale
004	Copeture-Canne-Torrini	C	15/02/05	Previsioni errate di prezzo di acquisto
005	Impermeabilizzazioni	C	15/02/05	Previsioni errate di prezzo di acquisto
006	Isoanti e Coibenti	C	15/02/05	Imprevisti per lavorazione posatura
008	Pavimentazioni esterne	C	15/02/05	Previsioni errate di prezzo di acquisto
011	Serramenti	C	15/02/05	Previsioni errate di prezzo di acquisto
012	Opere da Lattoniere	C	15/02/05	Previsioni errate di Quantità
013	Opere in Ferro	C	15/02/05	Previsioni errate di Quantità