



EF1- Analisi Economica Finanziaria e Bancabilità di un investimento

Atena ha creato un'innovativa Metodologia, prima in Europa, per analizzare la redditività di un *Investimento* in capitale proprio o in PPP (Partecipazione Pubblico Privato) basata sulla nuova tecnologia Software denominata "*Project Financing Atena*", unica in Europa che permette di rivoluzionare l'attuale metodo di approccio basato sugli obsoleti fogli di calcolo e la consulenza a essi legata.

I principali vantaggi che derivano dall'adozione di questa nuova metodologia sono:

- ✚ Tradurre, **in un solo giorno di consulenza**, un investimento in Analisi Economica, Finanziaria e di Bancabilità, consentendo una **drastica riduzione dei costi di consulenza**;
- ✚ Ottenere un **Piano Economico Finanziario** completo nelle sue Unità di Business e nei diversi Scenari con evidenza dei rischi e delle opportunità;
- ✚ Ottenere per ogni Scenario i seguenti prospetti: **Fonti/Impieghi, Piano delle Manutenzioni Straordinarie, Piano degli Ammortamenti, Conto Economico, Stato patrimoniale, Cash Flow, Indicatori e Summary**;
- ✚ Dettagliare per ogni Progetto la struttura dell'**investimento**, il modello dei **costi e ricavi, imposte locali** ed eventuali **fondi**. È poi possibile considerare le diverse tipologie di **Fonti** quali Capitale Proprio, Bancario, Prestito Soci, Contributi Pubblici in conto capitale ed esercizio, autofinanziamento; le diverse modalità **di rimborso** del Debito Bancario (Capitale costante, rata costante, Taylor Made) e le **diverse condizioni di mercato** (Inflazione, Tassi di Interesse, Commitment Fee, Imposte, etc.);
- ✚ Verificare l'**Equilibrio Economico Finanziario**, cioè se i flussi di cassa generati rimborsano l'investimento con un loro dettaglio anche mensile per evitare criticità, l'**Analisi di Redditività Finanziaria** (Tasso di Rendimento TIR di Progetto e dell'Azionista, i VAN di Progetto e dell'Azionista prima e dopo le imposte) e la **Bancabilità** (DSCR, LLCR) per verificare l'asseverazione dalle banche;
- ✚ Ottenere i prospetti di Analisi dell'investimento secondo lo **standard internazionale** accettato nelle diverse lingue: **italiano, inglese e spagnolo**;
- ✚ Avere **sicurezza, affidabilità e trasparenza** dei Progetti elaborati rispetto alla soggettività e precarietà dei PEF elaborati su "fogli di calcolo" che, da recenti statistiche, hanno un'incidenza di errore dell'ordine del 30%;
- ✚ Avere la **certificazione degli algoritmi di calcolo utilizzati**, con indicazione delle fonti dalle quali è stato preso l'algoritmo.