



M4C-Valutazione PEF presentato da Promotori/Terze Parti

Definizione:

Permette di ottenere una valutazione del PEF presentato da un Promotore o Terza Parte al fine di verificarne la validità in termini di dati caricati, risultati ottenuti e assunzioni fatte.

Partendo dalla documentazione presentata dal Promotore quali il PEF su foglio Excel o in PDF o Griglie di raccolta dati Atena, lo stesso viene poi caricato su Project Financing Atena (PFA) per ottenere una simulazione di *Scenario* completa (Fonti & Impieghi, Conto Economico, Stato Patrimoniale, Cash Flow, Indicatori).

Una *Relazione* di commento al PEF evidenzierà i risultati ottenuti rispetto a quelli del Promotore con evidenza di eventuali dati non considerati, criticità di alcune assunzioni e/o eventuali scostamenti nei risultati ottenuti. Queste informazioni saranno a supporto del Cliente per richiedere approfondimenti/chiarimenti al Promotore/Terze Parti.

Sede d'intervento: Atena/Cliente

Obiettivi:

- ❑ Verificare e controllare il PEF presentato da un Promotore o Terza Parte al fine di verificarne la validità in termini di dati caricati, risultati ottenuti e assunzioni fatte;
- ❑ Diventare parte proattiva nell'esame dei PEF presentati dai Promotori.

Contenuti:

Fase 1: Analisi PEF presentato da terze parte:

- ❑ Analisi PEF presentato dal Promotore da riprodurre su PFA;
- ❑ Confronto con Cliente/Promotore per approfondimento informazioni;
- ❑ Strutturazione PEF su PFA;

Fase 2: Caricamento dati:

- ❑ Caricamento completo di tutti i Lotti individuati secondo le diverse tipologie (Gestione, Locazione e Cessione) con i relativi dati (Investimenti, Ammortamenti, Manutenzioni Straordinarie, Contributi Pubblici, Costi e Ricavi, Piano di Vendita e Imposte) modellati anche su base temporale secondo input dati richiesti;
- ❑ Caricamento completo di tutti i dati di Scenario (Fonti di copertura, modalità di rimborso, linee di finanziamento, dati finanziari, fidejussioni, DSRA, parametri calcolo WACC, Costo Equity, etc.) modellati anche su base temporale secondo input dati richiesti.

Fase 3: Elaborazione degli Scenari:

- ❑ Ottenimento di Scenari di interesse comprensivi dei Lotti caricati (Prospetti Impieghi, Ammortamenti, Manutenzioni Straordinarie, Conto Economico e Stato Patrimoniale) e di Progetto (Scenario) (Fonti & Impieghi, Conto Economico, Stato Patrimoniale, Cash Flow, Indicatori, Summary, Grafici).

Fase 4: Stesura relazione di analisi:

- ❑ Analisi degli elaborati ottenuti con indicazione delle eventuali criticità rilevate per l'ottenimento di un equilibrio del Piano con le successive elaborazioni (non comprese nel presente modulo);
- ❑ Predisposizione stesura di una relazione di commento concernente la simulazione ottenuta in confronto ai risultati ottenuti dal Promotore.

Fase 5: Presentazione al Cliente:

- ❑ Presentazione al Cliente dei dati caricati e della simulazione ottenuta con i relativi consigli di



The banner features a blue and white color scheme with a background of a modern building. The text 'Project Financing Atena®' is prominently displayed on the left. Two speech bubbles contain promotional text. On the right, the 'Atena' logo and website 'www.atena.it' are visible, along with the text 'dal 1986'.

Project Financing Atena®

La migliore simulazione per ogni investimento in un solo giorno

Sostituisci i complicati fogli Excel per lavorare meno e meglio

Atena
www.atena.it
dal 1986

Analisi di redditività economica e finanziaria di un investimento pubblico e privato

cosa richiedere/approfondire con il Promotore.



Metodologia:

Il presente modulo comprende:

- ❑ Sessione di approfondimento telefonico con Cliente/Promotore;
- ❑ Un'attività di **analisi, caricamento dati, elaborazione dati, studio e stesura** di relazioni di sintesi sul confronto ottenuto con i risultati e le assunzioni fatte dal Promotore con Atena;
- ❑ L'elaborazione è effettuata con l'esclusivo **Software Project Financing Atena**.

Partecipanti:

- ❑ Per Cliente: Referenti Project;
- ❑ Per Atena: Consulenti Junior e Senior.

Materiali Prodotti:

- ❑ Prospetti dati di Input caricati relativi ai Lotti e Scenario;
- ❑ Prospetti output di Lotti calcolati con la simulazione;
- ❑ Prospetti output di Scenario calcolati con la simulazione;
- ❑ Relazione di sintesi dei risultati ottenuti dalla simulazione con il confronto dei risultati del Promotore;
- ❑ Copia dei dati caricati ed elaborazione eseguita su Project Financing Atena (PFA) per chi ha in licenza d'uso il Software Atena.